



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 48 del 27/4/2022

Oggetto: Rigenerazione urbana ex art. 1 commi 534 – 542, Legge n. 234/2021 – Progetto "Percorsi dell'Antica Lucania". Interventi sul territorio comunale di Buccino. Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica intervento denominato "Memoria-Pensiero-Futuro nell'Antica Volcei".

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette mese di aprile alle ore 9,45 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

presenti assenti

1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE		X
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	

Totale 4 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel quadro della programmazione europea e nazionale, la rigenerazione urbana e territoriale costituisce obiettivo prioritario per lo sviluppo del territorio e per i relativi settori di intervento;

- con il D.L. 6 novembre 2021 n. 152 *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”* (pubblicato nella G.U. n. 265 del 06/11/2021), risultano stanziati fondi destinati alla rigenerazione urbana dei Comuni sopra i 15 mila abitanti e delle Città metropolitane.

Considerato che:

- l’art. 1, comma 534, della Legge 30 dicembre 2021 n. 234 (legge di bilancio 2022), prevede che, al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l’anno 2022;

- l’art. 1, comma 535, della stessa legge di bilancio 2022, alla lettera a), stabilisce che possono richiedere i contributi i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro. La domanda è presentata dal comune capofila.

Rilevato che, ai sensi dell’art. 1, comma 536, della predetta legge di bilancio, il contributo può essere richiesto per le seguenti tipologie di opere:

1. manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico anche comprese la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
2. miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
3. mobilità sostenibile.

Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 21 febbraio 2022, con il quale è stata definita la modalità per la presentazione delle richieste di contributi relativi all’annualità 2022, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

Dato atto che le richieste di contributo devono essere presentate entro la data del 30 aprile 2022.

Considerato che i Comuni di BUCCINO, CAGGIANO, MURO LUCANO, PESCOPIAGANO e VIETRI DI POTENZA hanno manifestato l’intenzione di porre in essere un rapporto di partenariato finalizzato alla elaborazione di una proposta progettuale, unitaria e condivisa, avente come obiettivo la realizzazione di interventi o insiemi coordinati di interventi pubblici volti a

ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

Verificato che la popolazione complessiva dei Comuni di cui sopra in base ai dati relativi al 1° gennaio 2022 risulta superiore alla soglia minima di 15.000 abitanti, essendo così ripartita:

- Vietri di Potenza: 2694 abitanti;
- Buccino: 4697 abitanti;
- Caggiano: 2577 abitanti;
- Muro Lucano: 4999 abitanti;
- Pescopagano: 1727 abitanti.

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 18 del 14/02/2022, esecutiva, con la quale il Comune di Buccino ha aderito alla proposta di partenariato avanzata dal Comune di Vietri di Potenza, individuato come Ente Capofila, che ha nominato l'ing. Nicola Pepe, Responsabile dell'Area Tecnica-Servizio Edilizia Pubblica, Urbanistica, Rifiuti, SUAP del Comune di Vietri di Potenza, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Atteso che le predette Amministrazioni locali sono interessate a partecipare ad un comune percorso di rigenerazione, valorizzazione e sviluppo dei propri contesti urbani e periurbani.

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 7 del 30/03/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di "Convenzione ex art. 30 D. Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione di interventi volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale", composta da n. 10 articoli, all'uopo predisposto dal Comune Capofila.

Considerato che i Comuni interessati, hanno, di comune accordo, individuato quale tipologia di intervento quella prevista alla lettera b) dell'art. 2 del sopra citato decreto ministeriale, ovvero *"il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive"*.

Atteso che il Comune di Buccino intende proporre, nell'ambito del più ampio progetto denominato **"Percorsi dell'Antica Lucania"**, l'intervento denominato **"Memoria – Pensiero-Futuro nell'Antica Volcei"** relativo al **"Recupero e messa in sicurezza della Chiesa di S. Giovanni Gerosolimitano, sita alla località Pera del Centro Storico, da adibire a Pinacoteca ed Aula multivalente per eventi"**, nonché ad ulteriori connessi interventi ubicati in pieno centro storico e che rispondono ai requisiti previsti dal decreto suindicato e nello specifico:

- a- riqualificazione della "TORRE CIVICA" sita alla Piazza Amendola, nel cuore del Centro Storico;
- b- completamento della strada di collegamento tra Via Egitto ed il Castello;
- c- riqualificazione dell'area urbana dismessa sita alla via S. Elia;
- d- riqualificazione via Precipizio,

per il quale l'U.T.C. ha redatto il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A	LAVORI			666.060,00
A.1	LAVORI A MISURA ASSOGGETTATI A RIBASSO		653.000,00	
a.1.1	Messa in sicurezza Chiesa di S. Giovanni	502.000,00		
a.1.2	Recupero Torre Civica	42.000,00		
a.1.3	Completamento Strada per il Castello	45.000,00		
a.1.4	Riqualificazione Via Precipizio	38.000,00		
a.1.4	Riqualificazione Via S. Elia	26.000,00		
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA - 2% (A.1)		13.060,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			333.958,19
b.1	Lavori in economia 0% (A)		0,00	
b.2	Rilievi, accert., indagini (0,0% di A)		0,00	
b.3	Allacciam. pubblici servizi		2.900,00	
b.4	Imprevisti (5% di A)		33.303,00	
b.5	Acquisiz. aree o immobili		0,00	
b.6	Accordi bonari (1% di A)		0,00	
b.7	Spese tecniche (12% di A)		79.927,20	
	b.7.1 - Gestione tecnica esterna	66.606,00		
	b.7.2 -Ufficio del Rup (2% di A)	13.321,20		
b.8	INTERVENTO IMMATERIALE		85.000,00	
b.9	Spese per commiss. gara		3.300,00	
b.10	Spese per pubblicità (a carico O.E.)		0,00	
b.11	Spese per Anac, etc.		1.000,00	
b.12	Iva e altre imposte			
	b.12.1 IVA aliquote		108.363,75	
	b.12.1.0 10% di A	66.606,00		
	b.12.1.1 10% di b.1	0,00		
	b.12.1.2 22% di b.2	0,00		
	b.12.1.3 22% di b.3	638,00		
	b.12.1.4 10% di b.4	3.330,30		
	b.12.1.5	0,00		
	b.12.1.6 10% di b.6	0,00		
	b.12.1.7.1 22% di b.7.1	14.653,32		
	b.12.1.7.2	0,00		
	b.12.1.8 22% di b.8	18.700,00		
	b.12.1.9	0,00		
	b.12.1.10	0,00		
	b.12.1.11	0,00		
	b.12.1.12 22% di b.12.2.1	586,13		
	b.12.1.13 22% di b.13	3.850,00		
	b.12.2 INARCASSA			
	b.12.2.1 4% di b.7.1	2.664,24	2.664,24	
b.13	Oneri di discarica, smaltim., etc.	17.500,00	17.500,00	
C	TOTALE GENERALE DI SPESA			1.000.018,19
	IN CIFRA TONDA			1.000.000,00

Visti gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione in quanto coerenti con il piu' vasto programma di rigenerazione urbana di cui al progetto denominato *"Percorsi dell'Antica Lucania"*.

Visti:

- gli artt. 23 e ss. del «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L.) e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto comunale.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del competente Servizio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da tutti i partecipanti alla seduta,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue:

- 1) **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economica, redatto dall'U.T.C., relativo all'intervento di **“Recupero e messa in sicurezza della Chiesa di S. Giovanni Gerosolimitano, sita alla località Pera del Centro Storico, da adibire a Pinacoteca ed Aula multivalente per eventi”**, nonché agli ulteriori connessi interventi ubicati in pieno centro storico e che rispondono ai requisiti previsti dal decreto suindicato e nello specifico:
- riqualificazione della “TORRE CIVICA“ sita alla Piazza Amendola, nel cuore del Centro Storico;
 - completamento della strada di collegamento tra Via Egitto ed il Castello;
 - riqualificazione dell'area urbana dismessa sita alla via S. Elia;
 - riqualificazione via Precipizio,

dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	LAVORI	666.060,00
A.1	LAVORI A MISURA ASSOGGETTATI A RIBASSO	653.000,00
a.1.1	Messa in sicurezza Chiesa di S. Giovanni	502.000,00
a.1.2	Recupero Torre Civica	42.000,00
a.1.3	Completamento Strada per il Castello	45.000,00
a.1.4	Riqualificazione Via Precipizio	38.000,00
a.1.4	Riqualificazione Via S. Elia	26.000,00
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA - 2% (A.1)	13.060,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	333.958,19
b.1	Lavori in economia 0% (A)	0,00
b.2	Rilievi, accert., indagini (0,0% di A)	0,00
b.3	Allacciam. pubblici servizi	2.900,00
b.4	Imprevisti (5% di A)	33.303,00
b.5	Acquisiz. aree o immobili	0,00
b.6	Accordi bonari (1% di A)	0,00
b.7	Spese tecniche (12% di A)	79.927,20
	b.7.1 - Gestione tecnica esterna	66.606,00
	b.7.2 - Ufficio del Rup (2% di A)	13.321,20
b.8	INTERVENTO IMMATERIALE	85.000,00
b.9	Spese per commiss. gara	3.300,00
b.10	Spese per pubblicità (a carico O.E.)	0,00
b.11	Spese per Anac, etc.	1.000,00

b.12	Iva e altre imposte			
b.12.1	IVA	aliquote		108.363,75
b.12.1.0		10% di A	66.606,00	
b.12.1.1		10% di b.1	0,00	
b.12.1.2		22% di b.2	0,00	
b.12.1.3		22% di b.3	638,00	
b.12.1.4		10% di b.4	3.330,30	
b.12.1.5			0,00	
b.12.1.6		10% di b.6	0,00	
b.12.1.7.1		22% di b.7.1	14.653,32	
b.12.1.7.2			0,00	
b.12.1.8		22% di b.8	18.700,00	
b.12.1.9			0,00	
b.12.1.10			0,00	
b.12.1.11			0,00	
b.12.1.12		22% di b.12.2.1	586,13	
b.12.1.13		22% di b.13	3.850,00	
b.12.2	INARCASSA			
b.12.2.1		4% di b.7.1	2.664,24	2.664,24
b.13	Oneri di discarica, smaltim., etc.		17.500,00	17.500,00
C	TOTALE GENERALE DI SPESA			1.000.018,19
	IN CIFRA TONDA			1.000.000,00

- 2) **Di candidare** il suddetto progetto nell'ambito del più ampio intervento denominato *“Percorsi dell'Antica Lucania”*, a valere sui fondi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 21 febbraio 2022.
- 3) **Di dare atto** che il suddetto progetto sarà inserito nella Programmazione LL.PP. del Comune di Vietri di Potenza, Comune Capofila, che provvederà ad acquisire il relativo CUP.
- 4) **Di trasmettere** la presente deliberazione al Comune Capofila di Vietri di Potenza, per i successivi adempimenti di competenza, nonché ai Comuni di Caggiano, Pescopagano, Muro Lucano.

Il presente atto deliberativo, con separata, unanime votazione è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

f.to come originale

Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca
f.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Admessa all'Albo Pretorio il 29 APR, 2022 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 29 APR, 2022

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
f.to Dott.ssa Gaetana Natale



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 29 APR, 2022



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 29 APR, 2022



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca